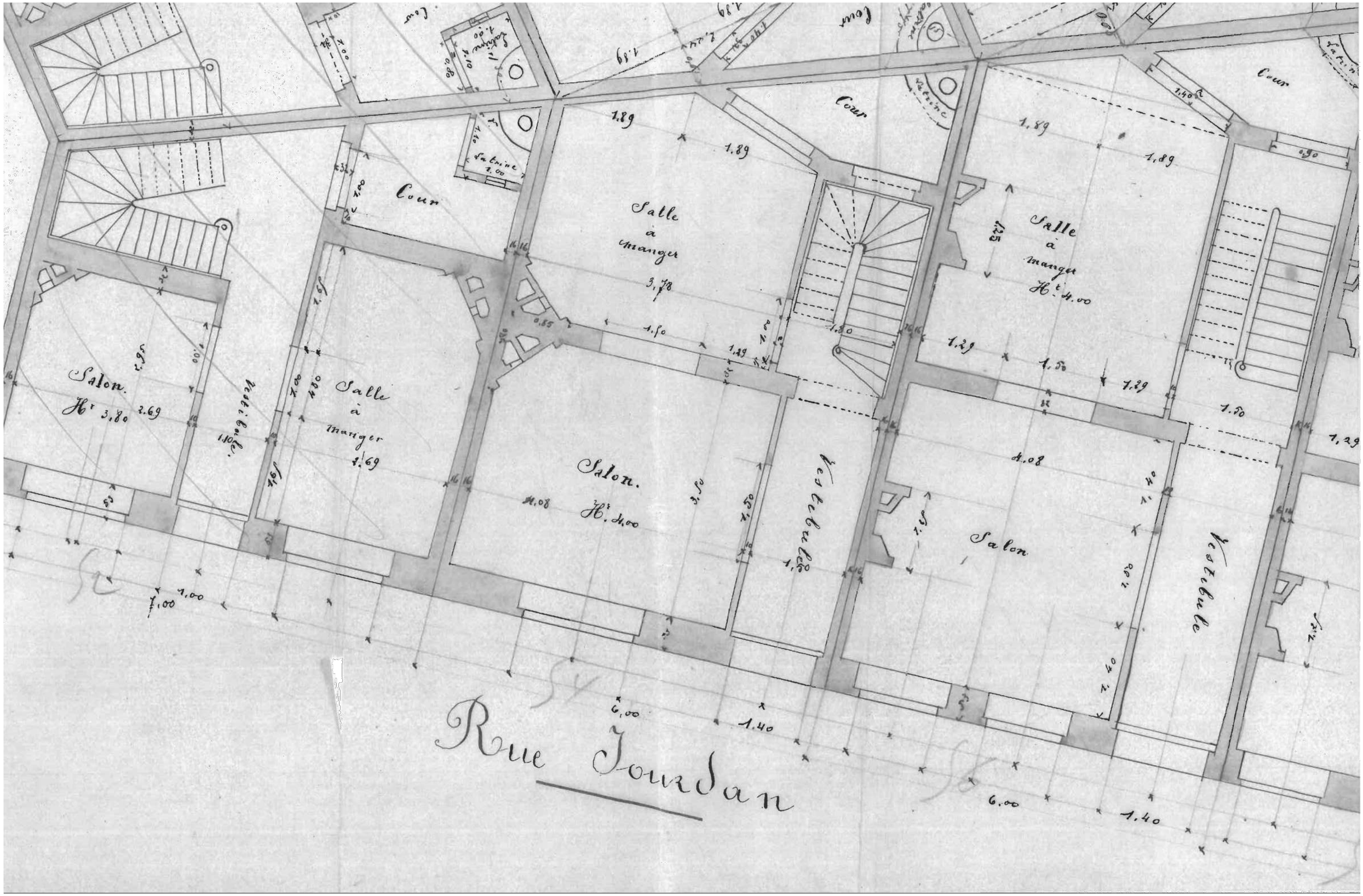
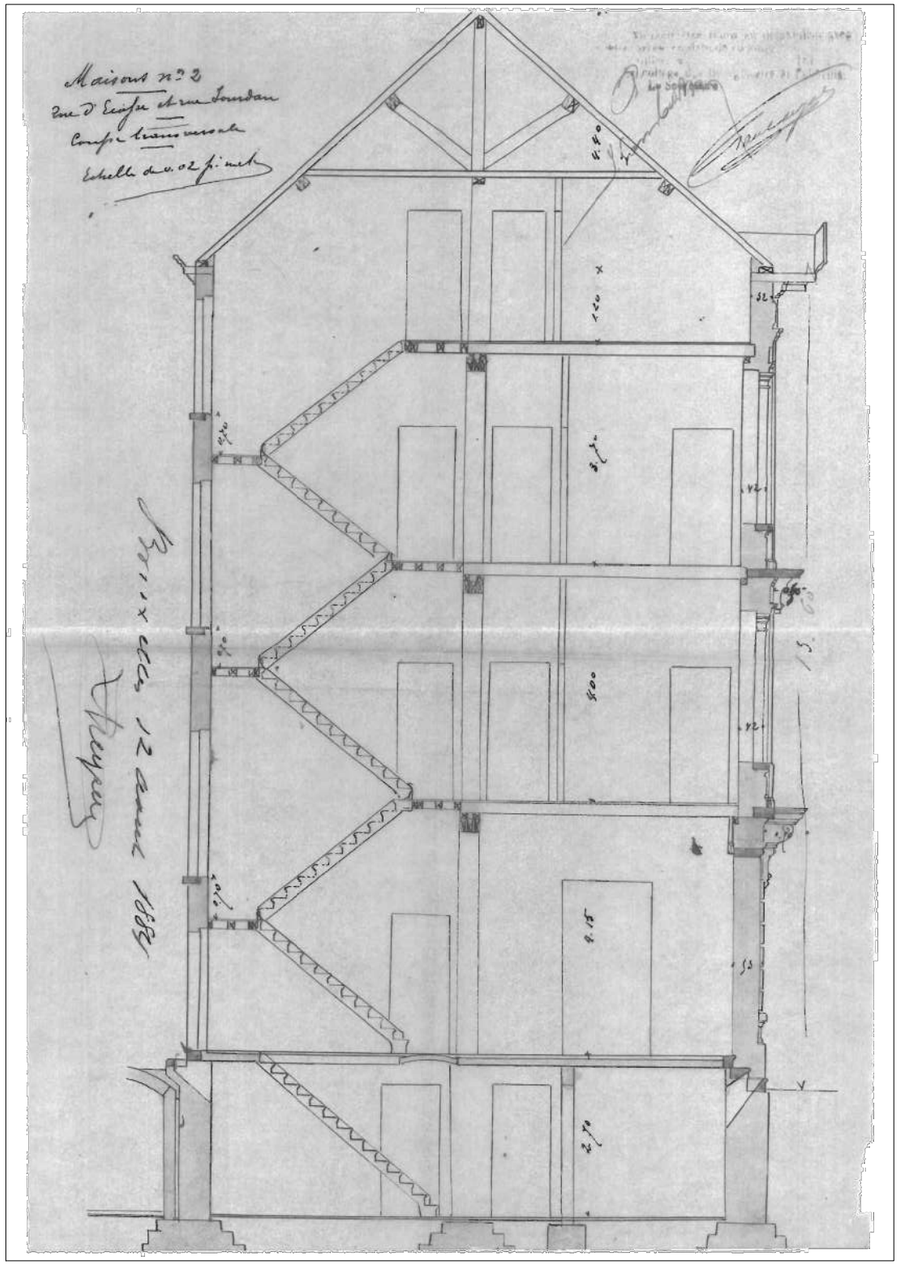
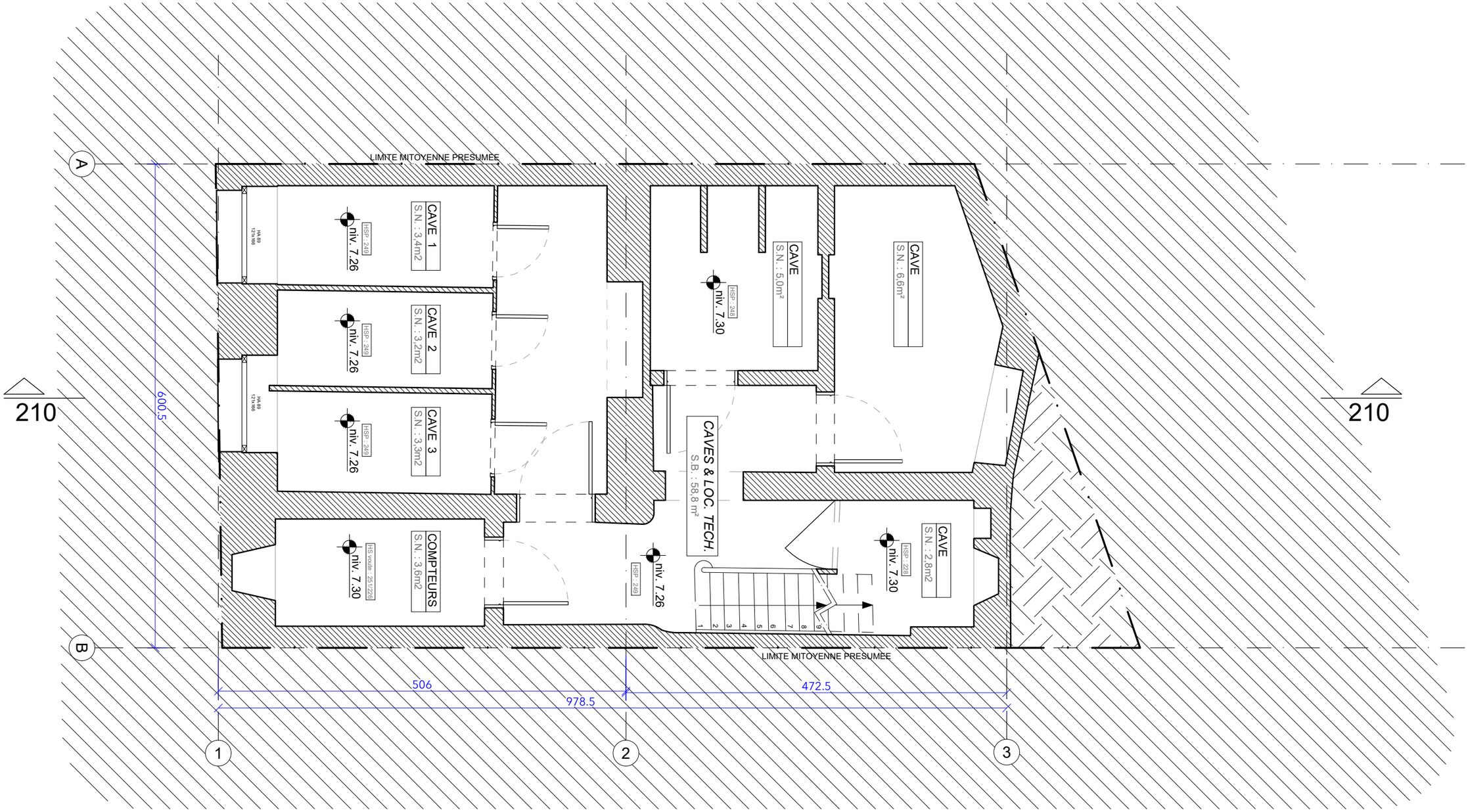

Cour
Salle à manger
3,78
Salon.
H. 4.00
Salle à manger
H. 4.00
Salon
Rue Jourdan
1.89
1.89
1.89
1.89
1.40
1.50
1.29
6.00
1.40


Maison n°2
rue d'Espoir chez Jourdan
Coupe transversale
Echelle de 1/100 pour mètre



Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

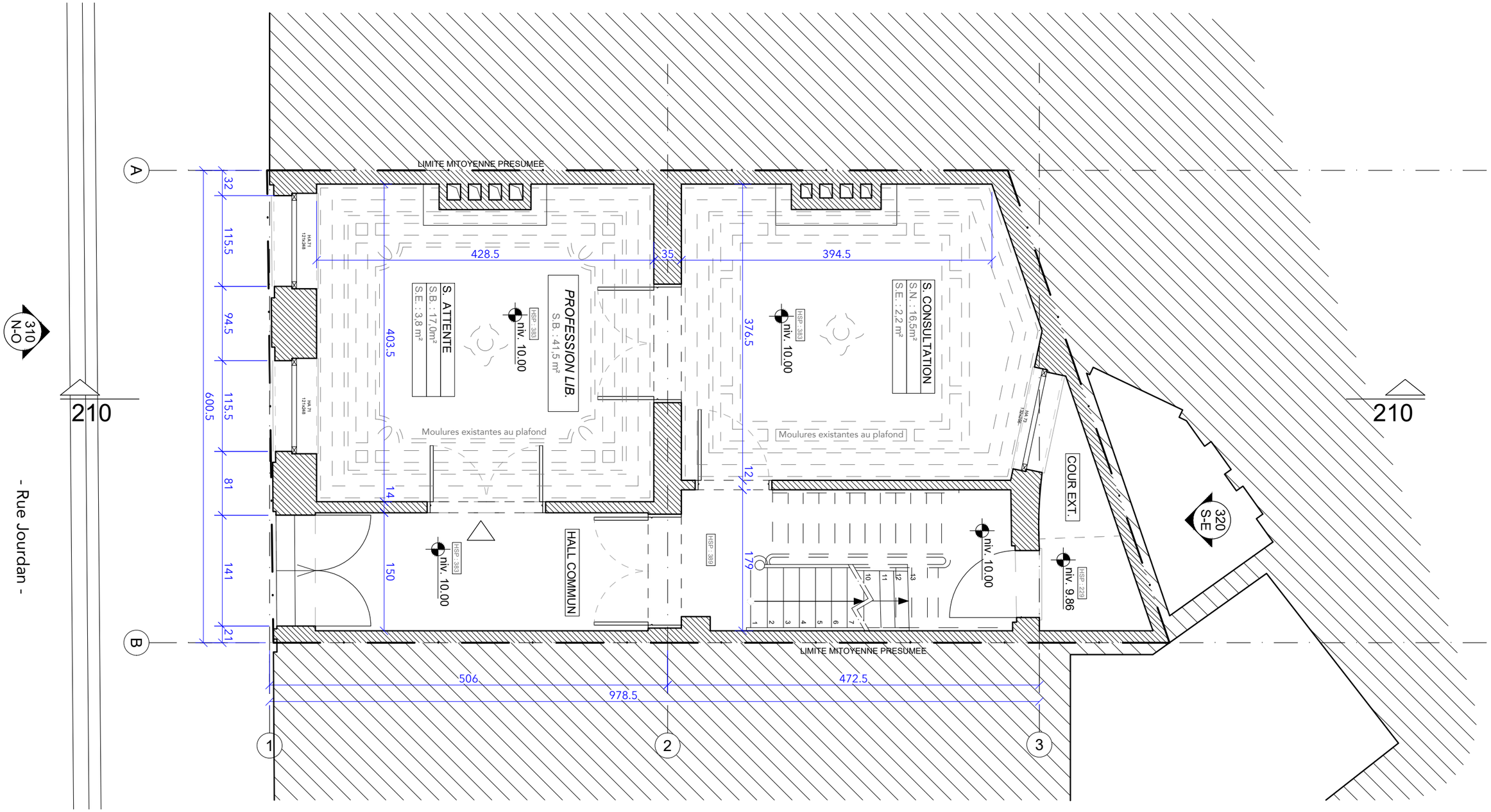
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan sous-sol -1
Situation existante

1/50	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	099	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

	Situation existante	HSP	Hauteur sous plafond
	A démolir	HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Situation projetée	HSPr	Hauteur sous poutre
	Vitrage	S.B.	Surface brute
niv. 7.30	Niveau fini en plan	S.N.	Surface nette
0.00	Niveau en coupe	S.E.	Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

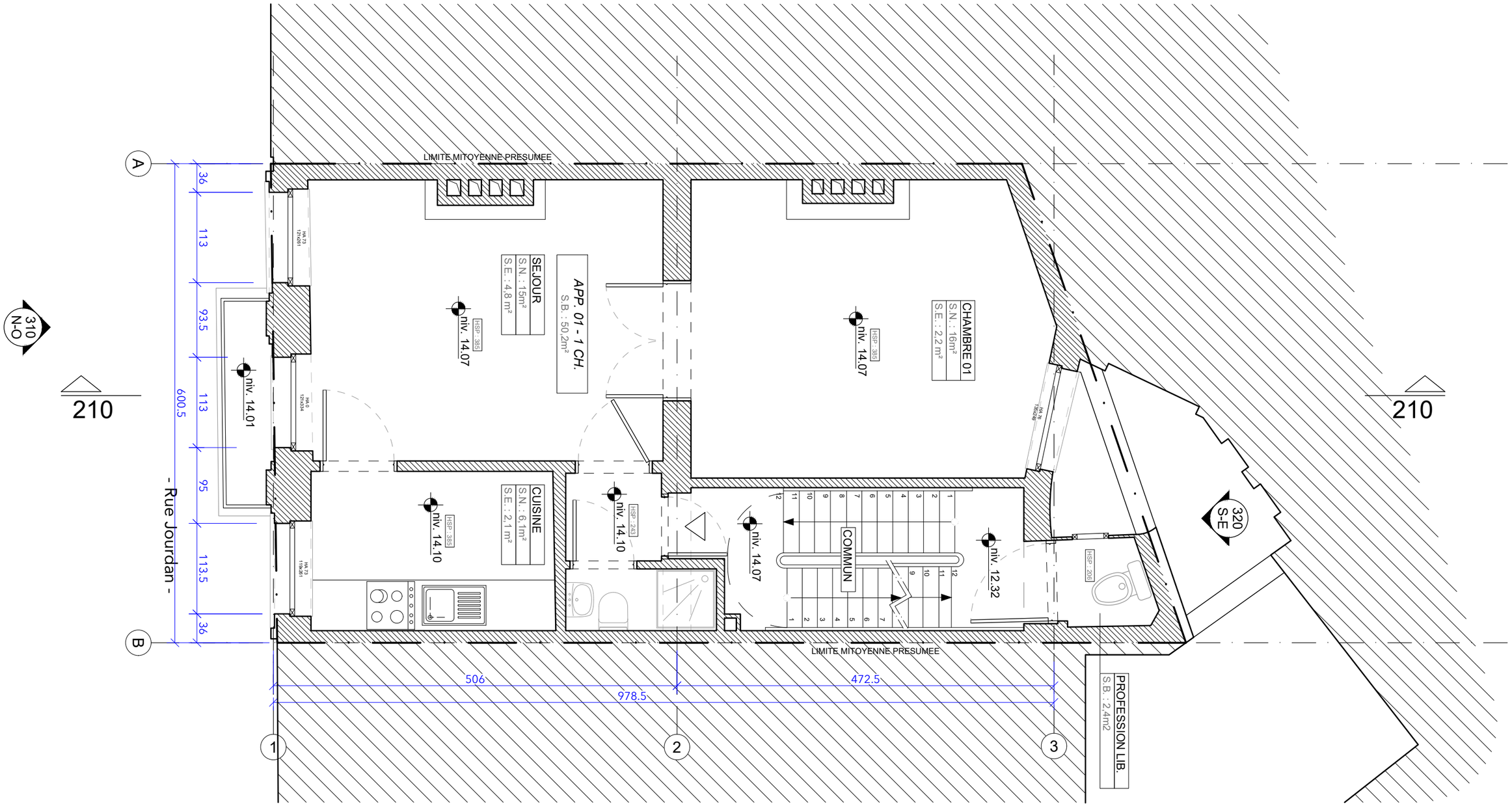
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan rez-de-chaussée
Situation existante

1/50	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	100	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.

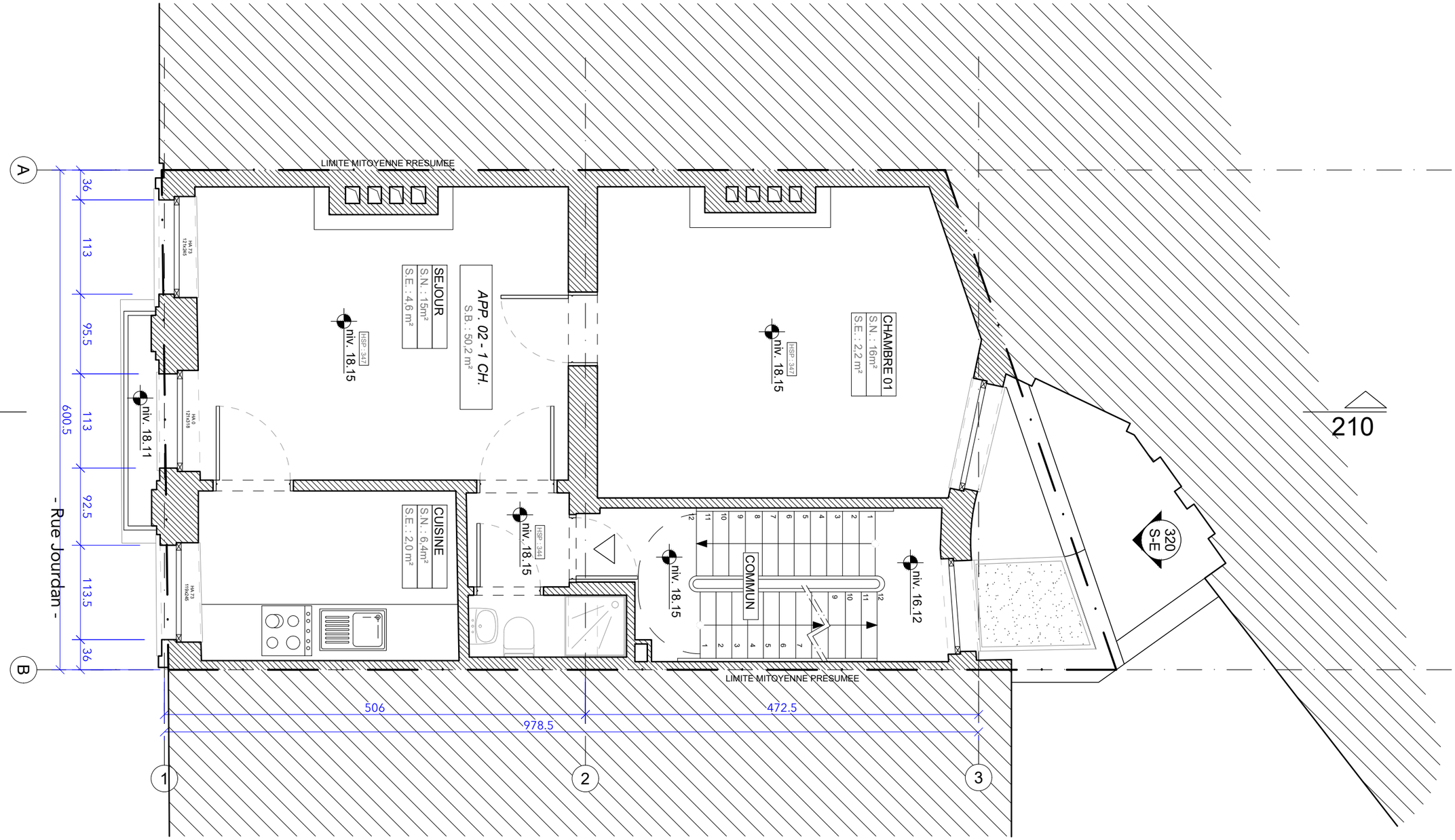


Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 — Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 — Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

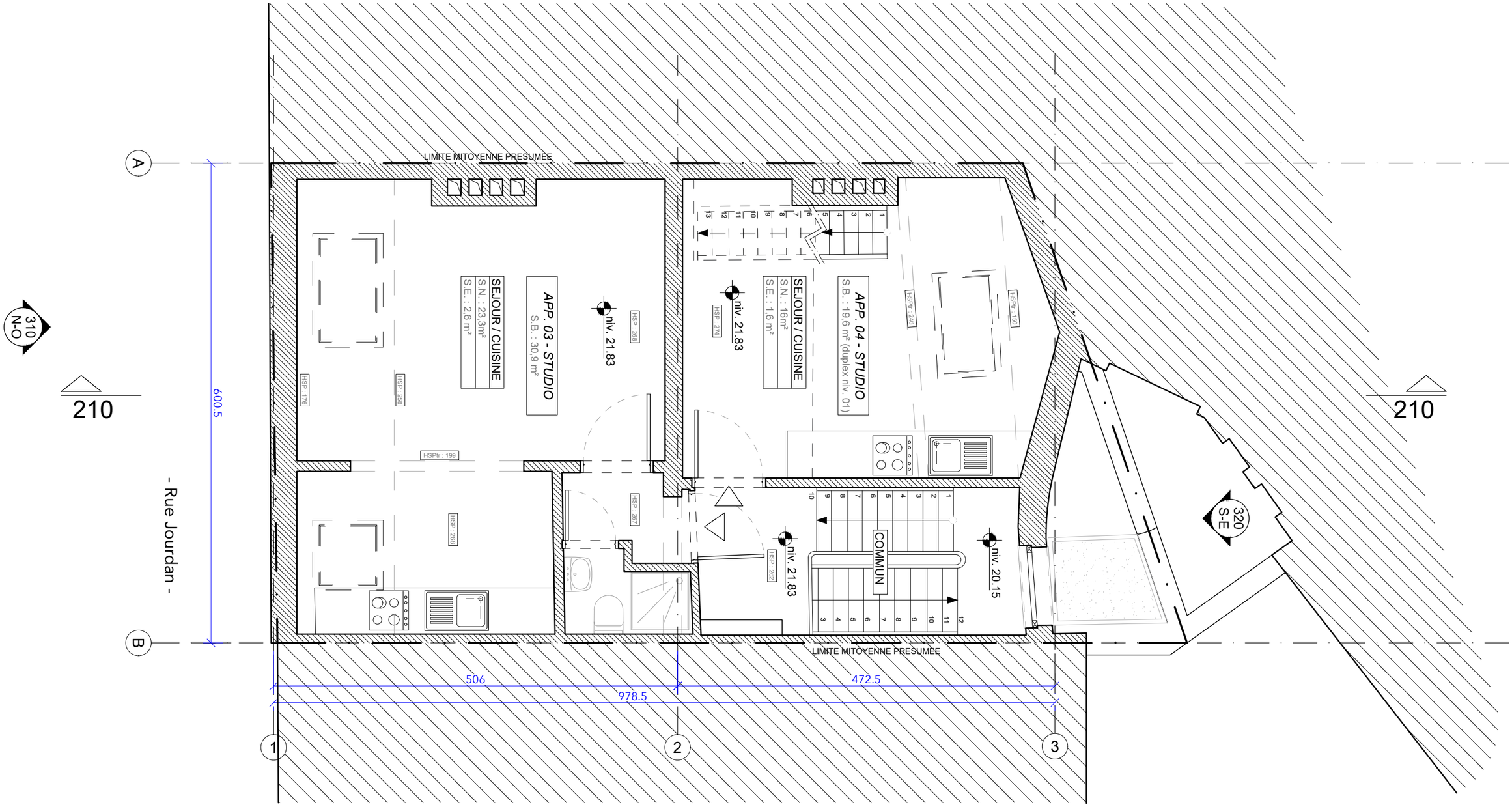


Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.



Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
	S.N. Surface nette
niv. 7.30 — Niveau fini en plan	S.E. Surface éclairante
0.00 — Niveau en coupe	

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

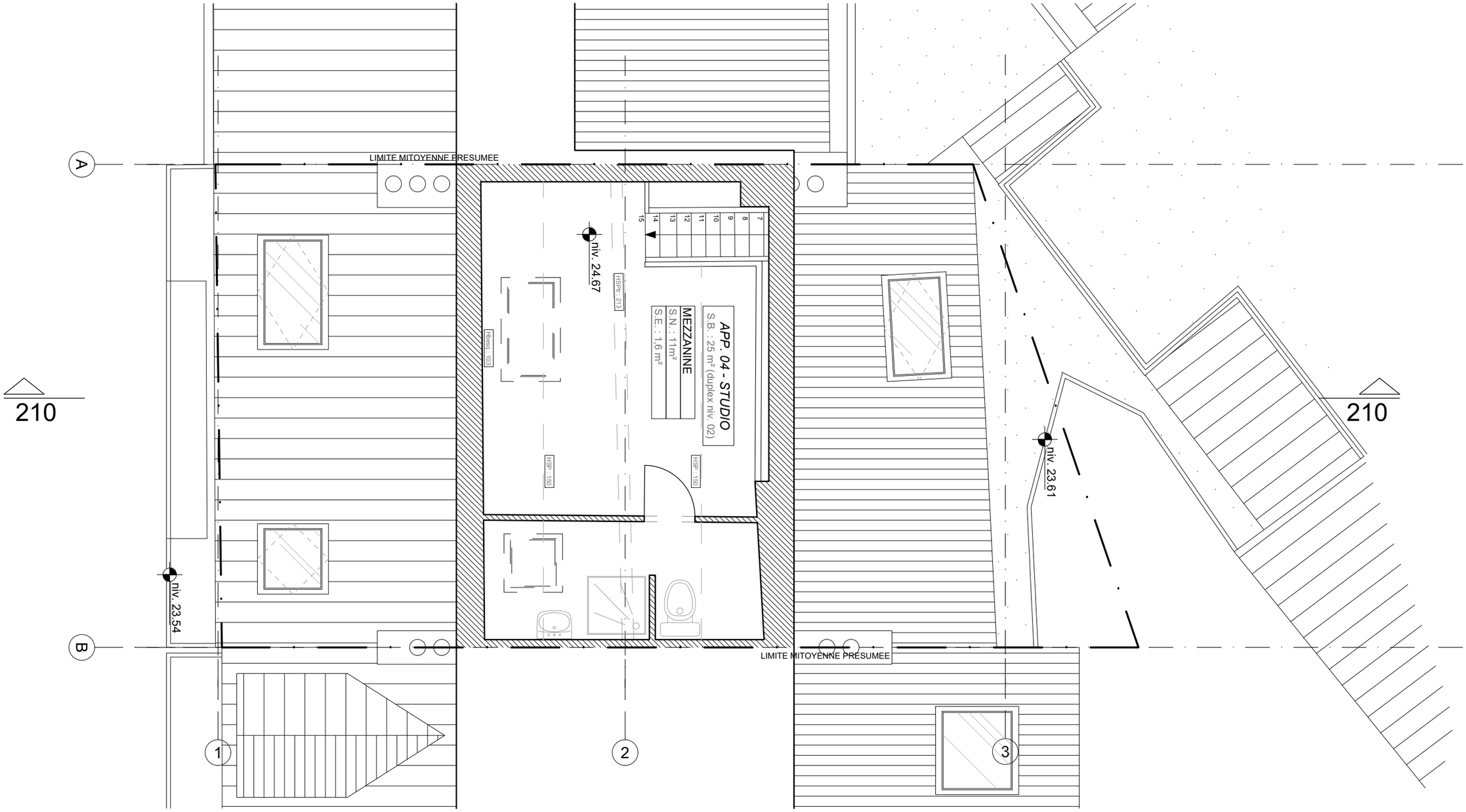
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 3e étage
Situation existante

1/50	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	103	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

	Situation existante	HSP	Hauteur sous plafond
	A démolir	HSFP	Hauteur sous faux plafond
	Situation projetée	HSPr	Hauteur sous poutre
	Vitrage	S.B.	Surface brute
niv. 7.30	Niveau fini en plan	S.N.	Surface nette
0.00	Niveau en coupe	S.E.	Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 4e étage (Mezzanine)
Situation existante

1/50	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	104	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.

- Rue Jourdan -

Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

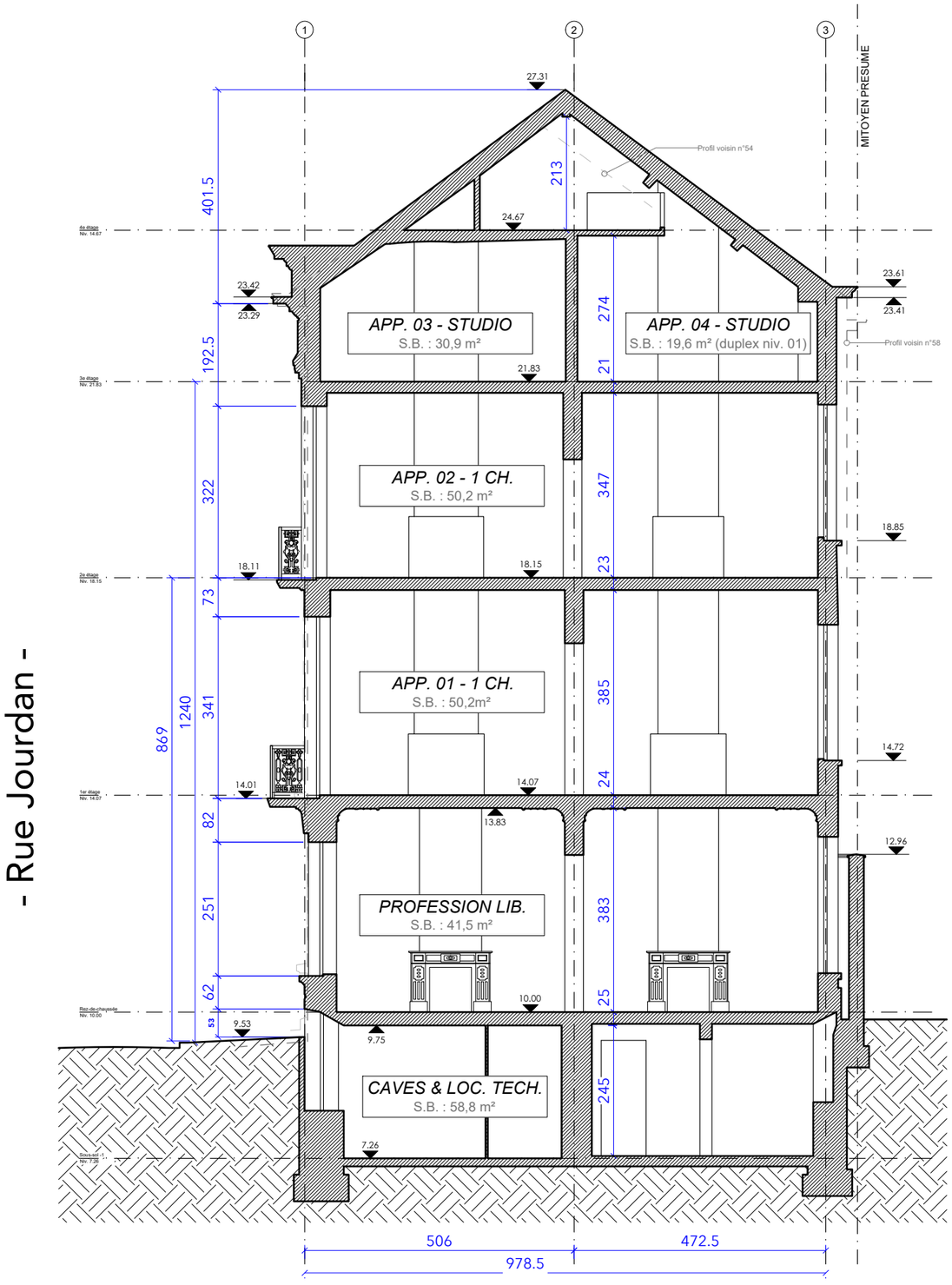
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan de toiture
Situation existante

1/50	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	199	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



- Rue Jourdan -

Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

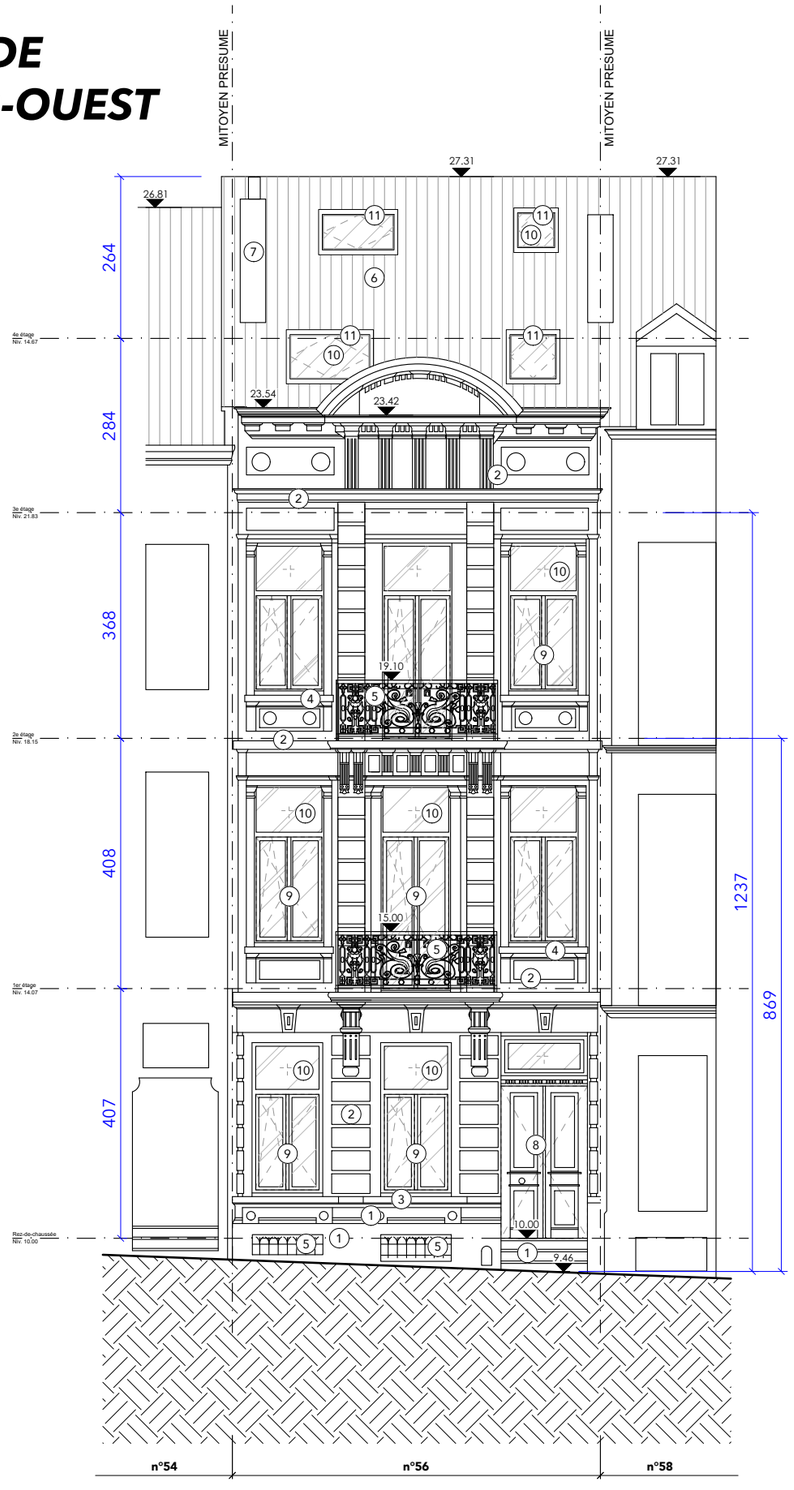
Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

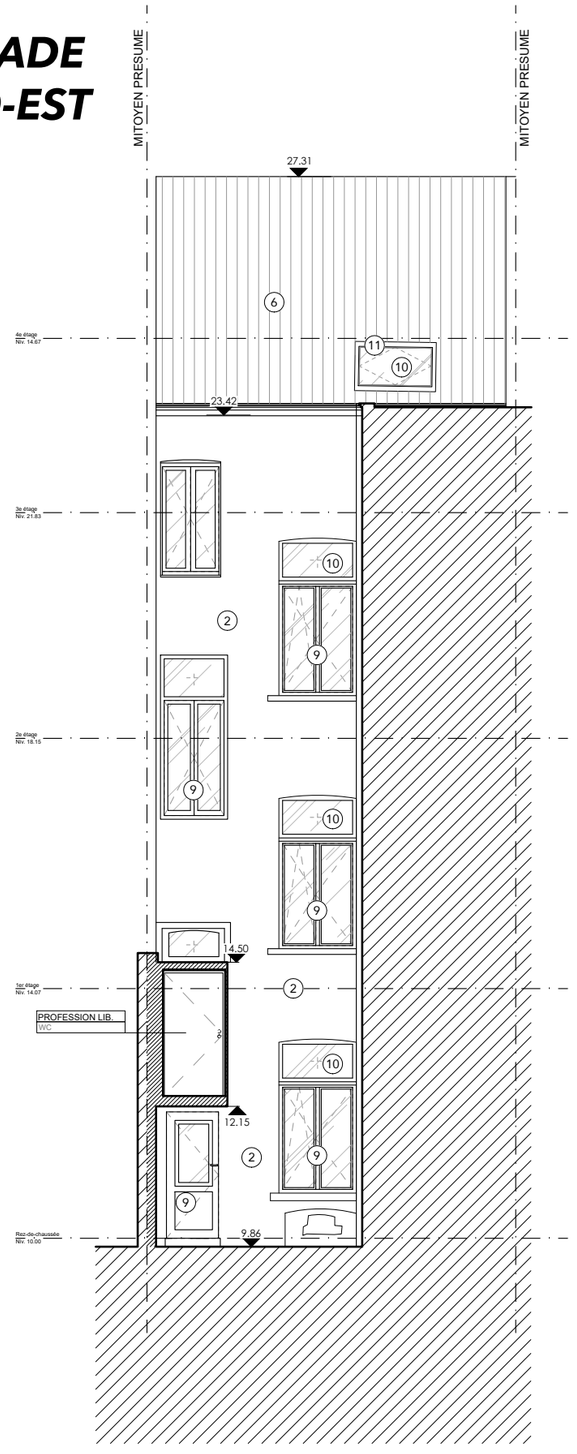
Coupe 210
Situation existante

1/100	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	210	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.

FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



MATERIAUX DE FACADE

1. Pierre bleue
2. Peinture blanche
3. Seuil pierre bleue
4. Seuil en pierre peinte en blanc
5. Ferronnerie noir
6. Tuiles en terre cuite de teinte rouge
7. Cimentage de teinte grise (cheminée)
8. Menuiserie extérieur bois peint en blanc
9. Menuiserie extérieur PVC blanc
10. Vitrage transparent
11. Fenêtre de toit bois naturel

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

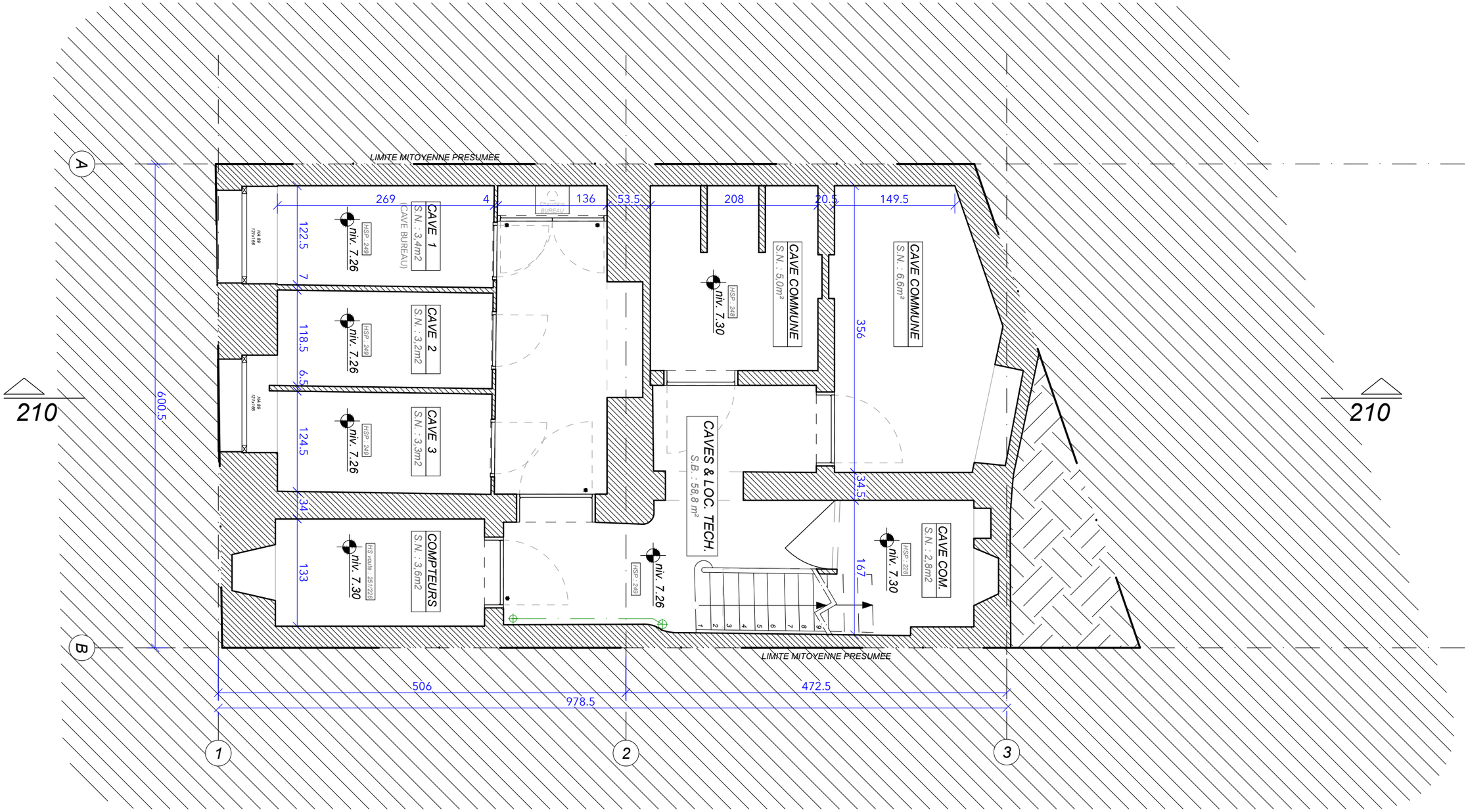
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Elévations avant et arrière
Situation existante

1/100	12/12/2025	A3	P0033	PU	ET	310	0
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

	Situation existante	*HSP*	Hauteur sous plafond
	A démolir	*HSFP*	Hauteur sous faux plafond
	Situation projetée	*HSPr*	Hauteur sous poutre
	Vitrage	*S.B.*	Surface brute
		S.N.	Surface nette
niv. 7.30	Niveau fini en plan	*S.E.*	Surface éclairante
0.00	Niveau en coupe		

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

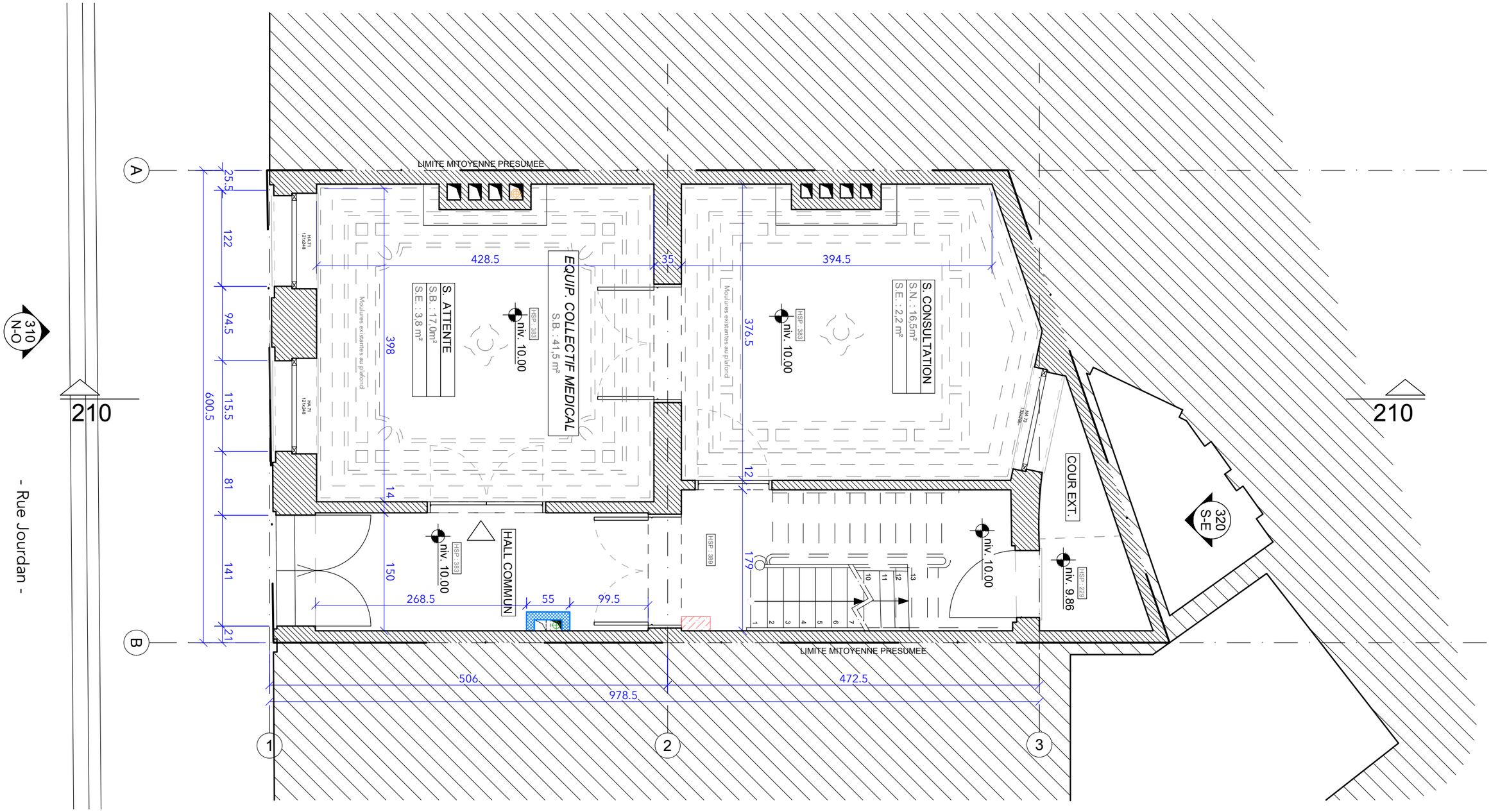
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan sous-sol -1
Situation projetée

1/50	09/03/2026	A3	P0033	PU	PR	099	A
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
niv. 7.30 — Niveau fini en plan	S.N. Surface nette
0.00 — Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

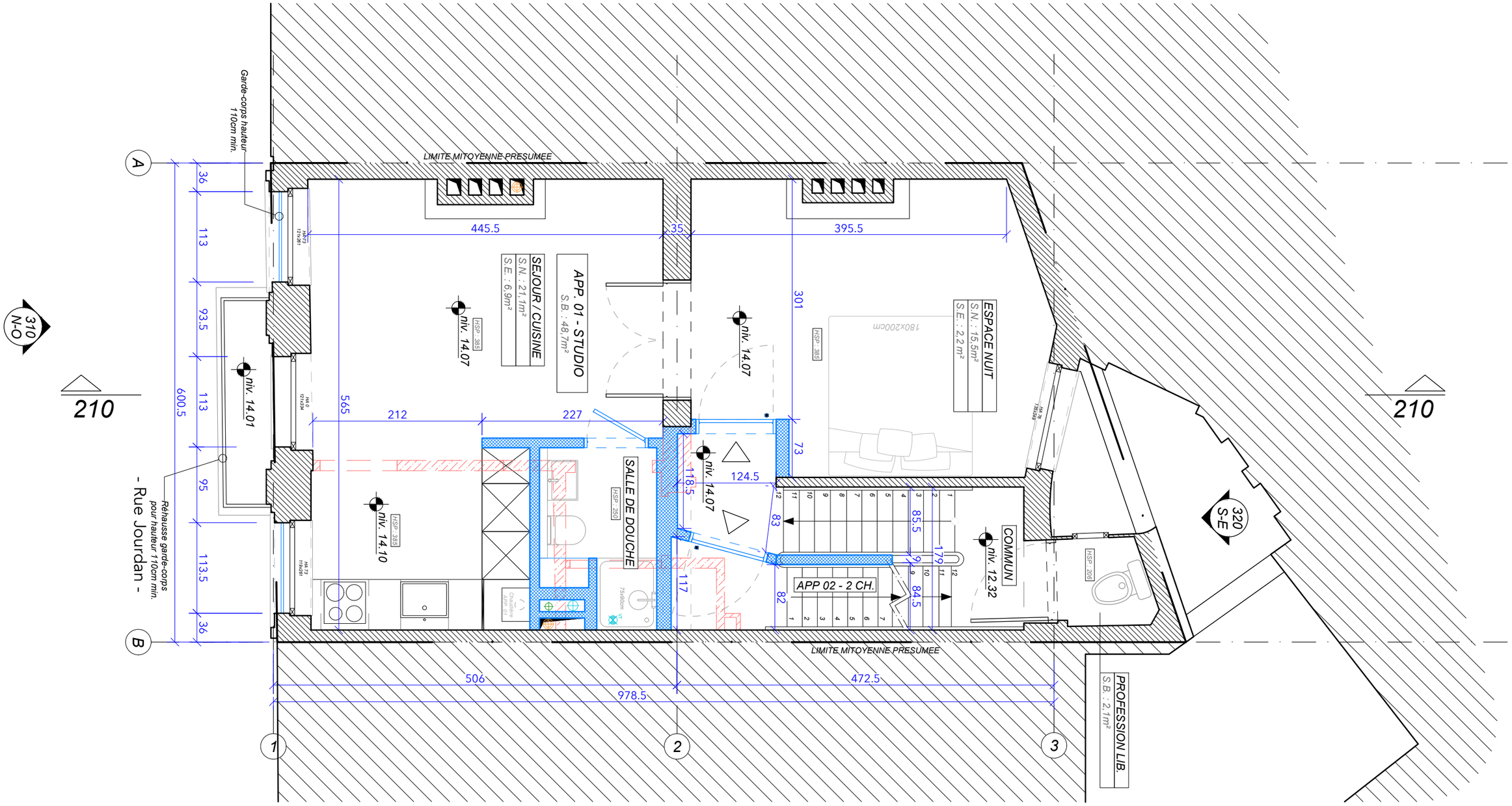
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan rez-de-chaussée
Situation projetée

1/50	13/04/2026	A3	P0033	PU	PR	100	B
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

Situation existante	*HSP* Hauteur sous plafond
A démolir	*HSFP* Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	*HSPr* Hauteur sous poutre
Vitrage	*S.B.* Surface brute
niv. 7.39 — Niveau fini en plan	*S.N.* Surface nette
0.00 — Niveau en coupe	*S.E.* Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

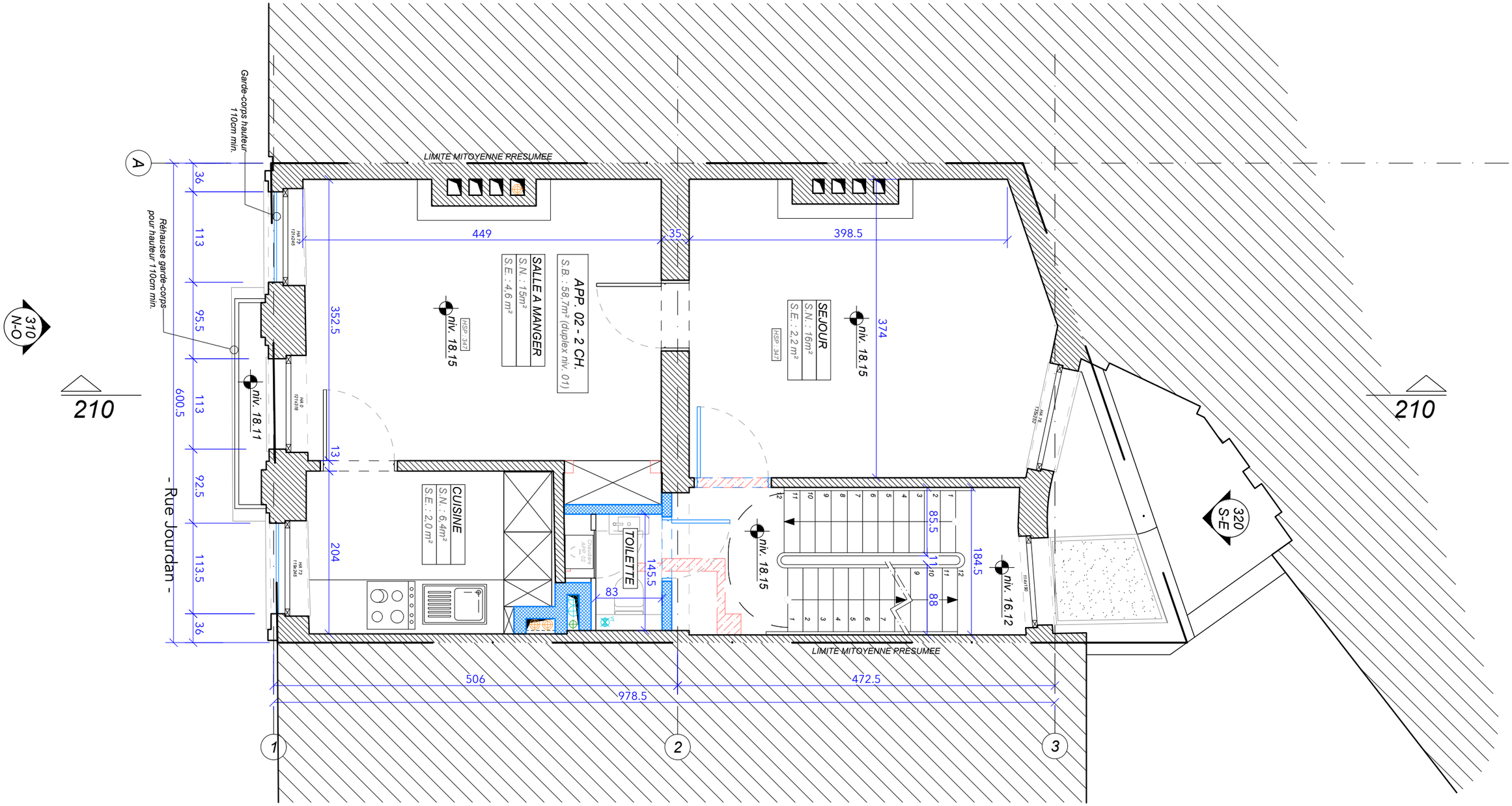
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 1er étage
Situation projetée

1/50 échelle | 09/03/2026 date | A3 format | P0033 projet | PU phase | PR état | 101 vue | A ind.



Légende générale

Situation existante	*HSP* Hauteur sous plafond
A démolir	*HSFP* Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	*HSPr* Hauteur sous poutre
Vitrage	*S.B.* Surface brute
niv. 7.30 — Niveau fini en plan	*S.N.* Surface nette
0.00 — Niveau en coupe	*S.E.* Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

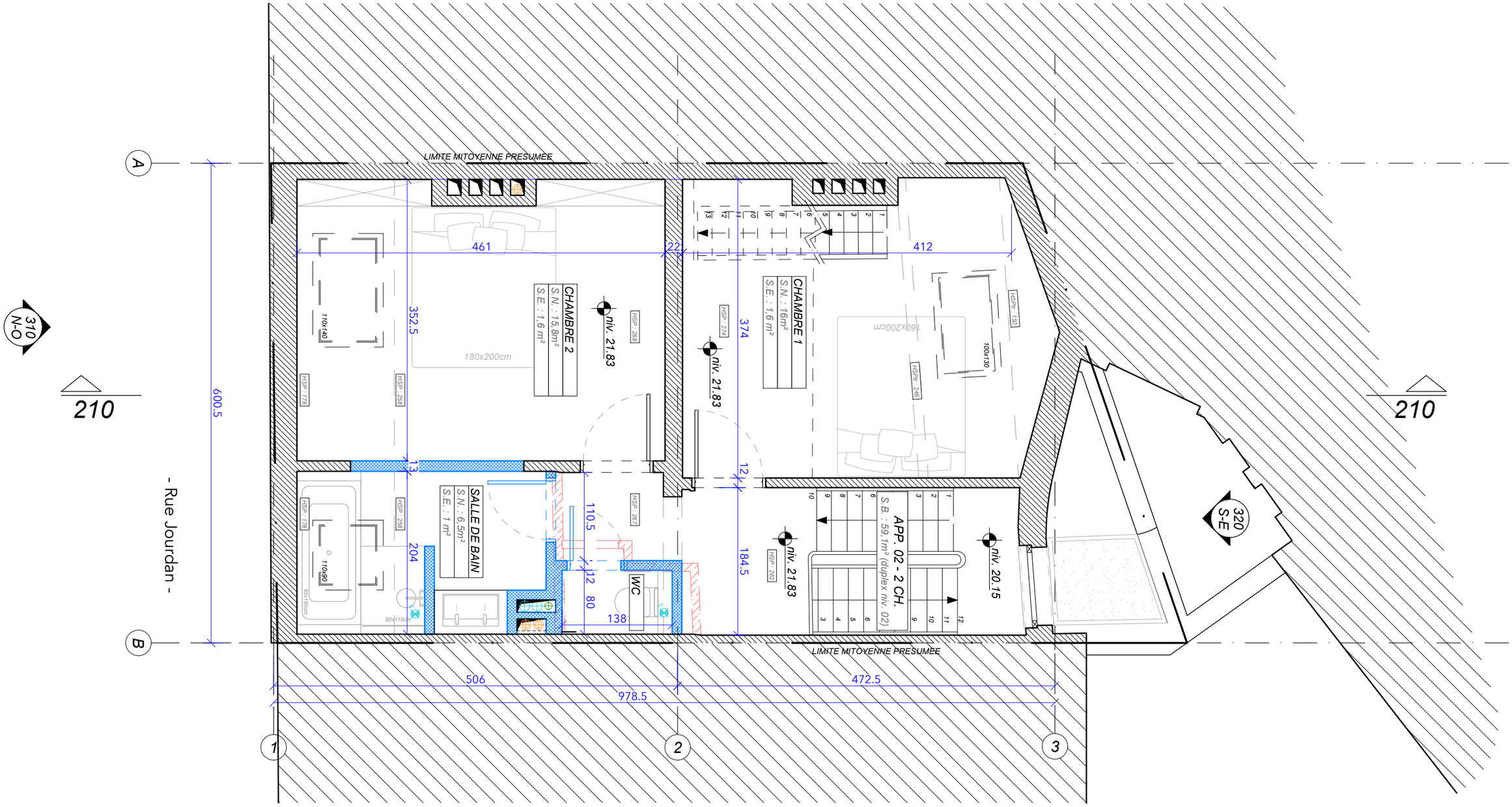
BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles
Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 2e étage
Situation projetée

1/50 échelle | 09/03/2026 date | A3 format | P0033 projet | PU phase | PR état | 102 vue | A ind.



Légende générale

Situation existante	*HSP* Hauteur sous plafond
A démolir	*HSFP* Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	*HSPr* Hauteur sous poutre
Vitrage	*S.B.* Surface brute
	S.N. Surface nette
niv. 7.30 Niveau fini en plan	*S.E.* Surface éclairante
0.00 Niveau en coupe	

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

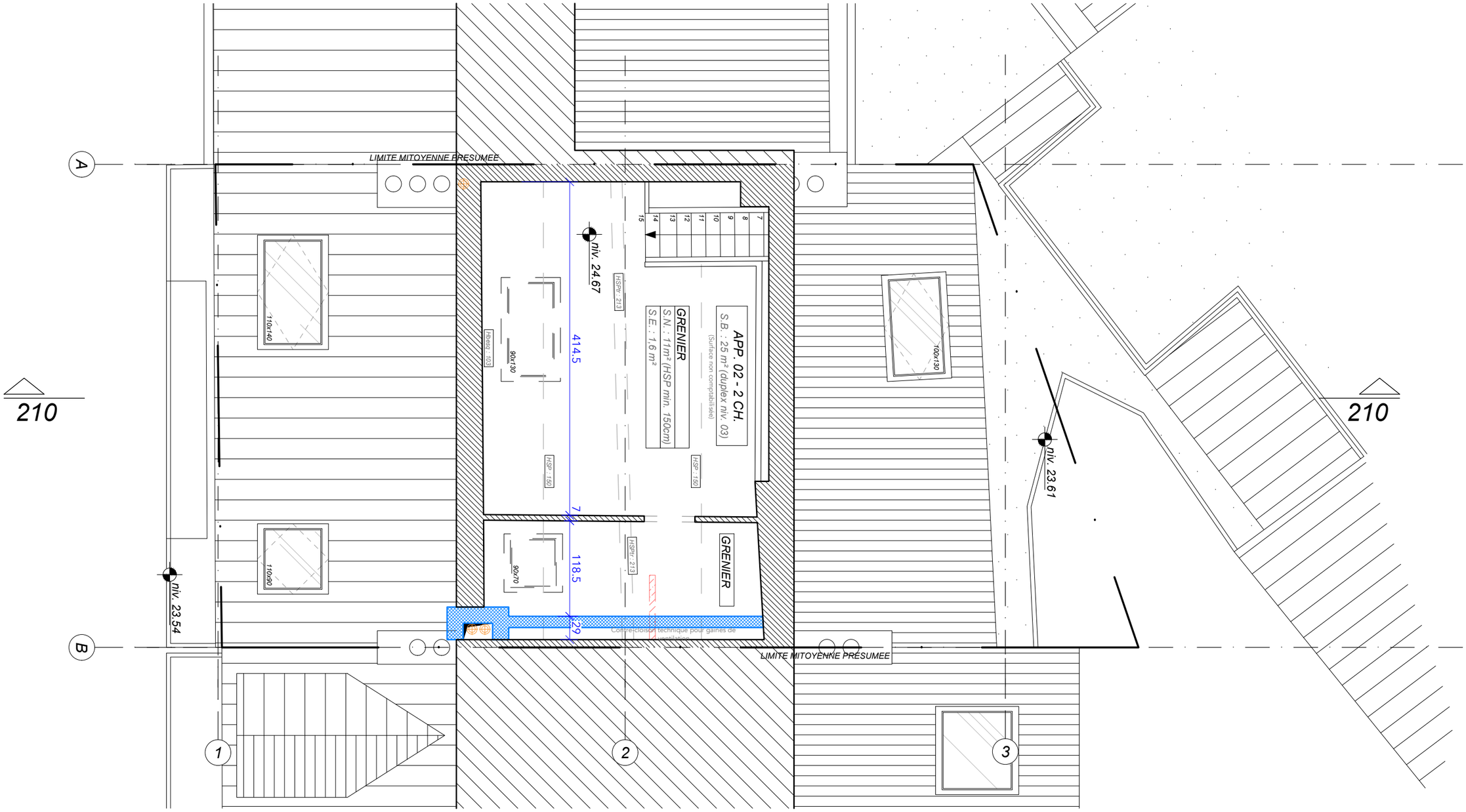
Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 3e étage
Situation projetée

1/50	09/03/2026	A3	P0033	PU	PR	103	A
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.



Légende générale

	Situation existante	*HSP*	Hauteur sous plafond
	A démolir	*HSFP*	Hauteur sous faux plafond
	Situation projetée	*HSPr*	Hauteur sous poutre
	Vitrage	*S.B.*	Surface brute
niv. 7.30	Niveau fini en plan	*S.N.*	Surface nette
0.00	Niveau en coupe	*S.E.*	Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan 4e étage (Mezzanine)
Situation projetée

1/50	09/03/2026	A3	P0033	PU	PR	104	A
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.

- Rue Jourdan -

Légende générale

	Situation existante	*HSP*	Hauteur sous plafond
	A démolir	*HSFP*	Hauteur sous faux plafond
	Situation projetée	*HSPr*	Hauteur sous poutre
	Vitrage	*S.B.*	Surface brute
niv. 7.30	Niveau fini en plan	*S.N.*	Surface nette
0.00	Niveau en coupe	*S.E.*	Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

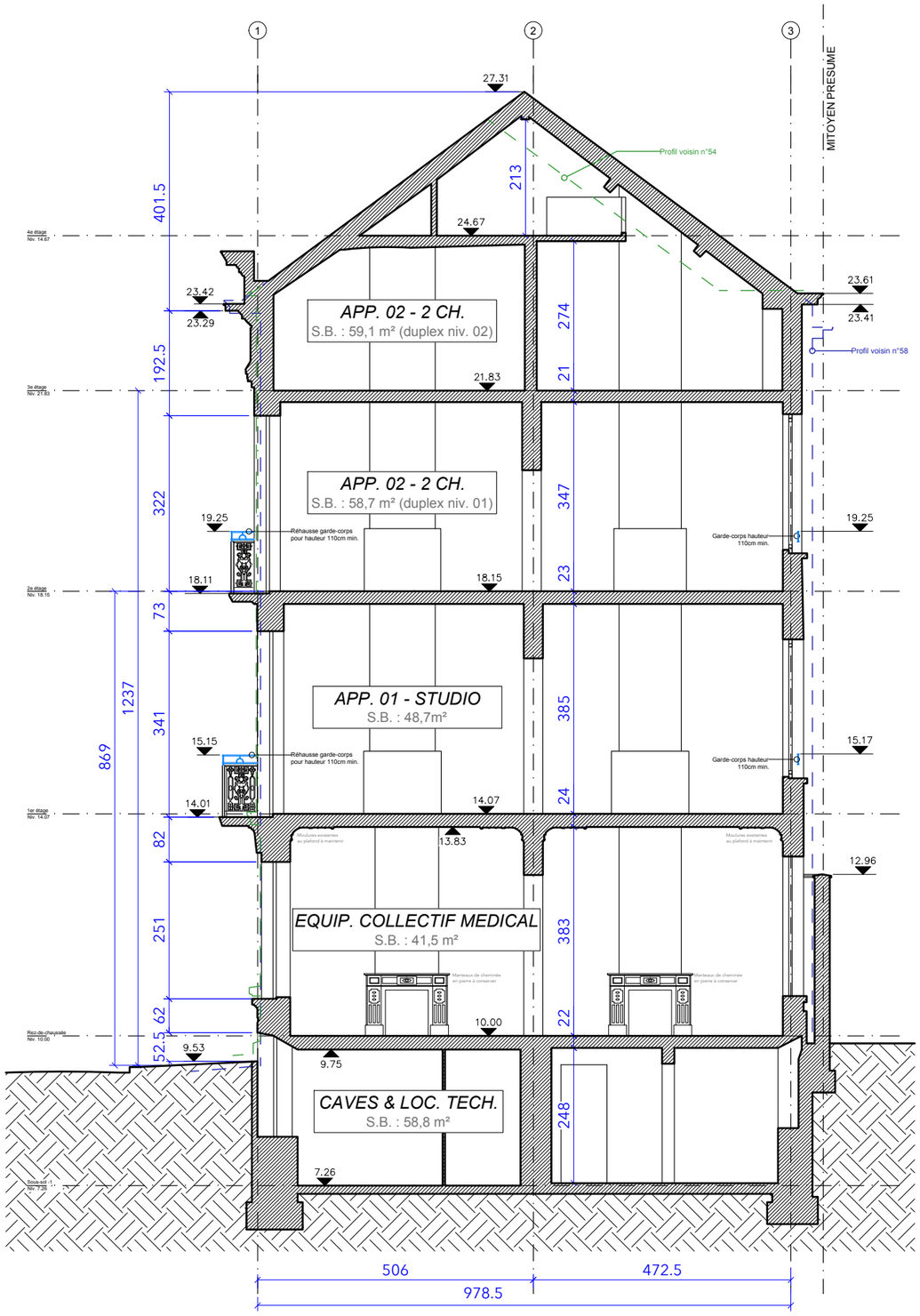
Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

Plan de toiture
Situation projetée

1/50 échelle | 09/03/2026 date | A3 format | P0033 projet | PU phase | PR état | 199 vue | A ind.

- Rue Jourdan -



Légende générale

Situation existante	HSP Hauteur sous plafond
A démolir	HSFP Hauteur sous faux plafond
Situation projetée	HSPr Hauteur sous poutre
Vitrage	S.B. Surface brute
	S.N. Surface nette
niv. 7.30 / 0.00 Niveau fini en plan / Niveau en coupe	S.E. Surface éclairante

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.

BEM STUDIO

Transformation d'une maison en immeuble à appartements.

Adresse :
Rue Jourdan 56
1060 Saint-Gilles

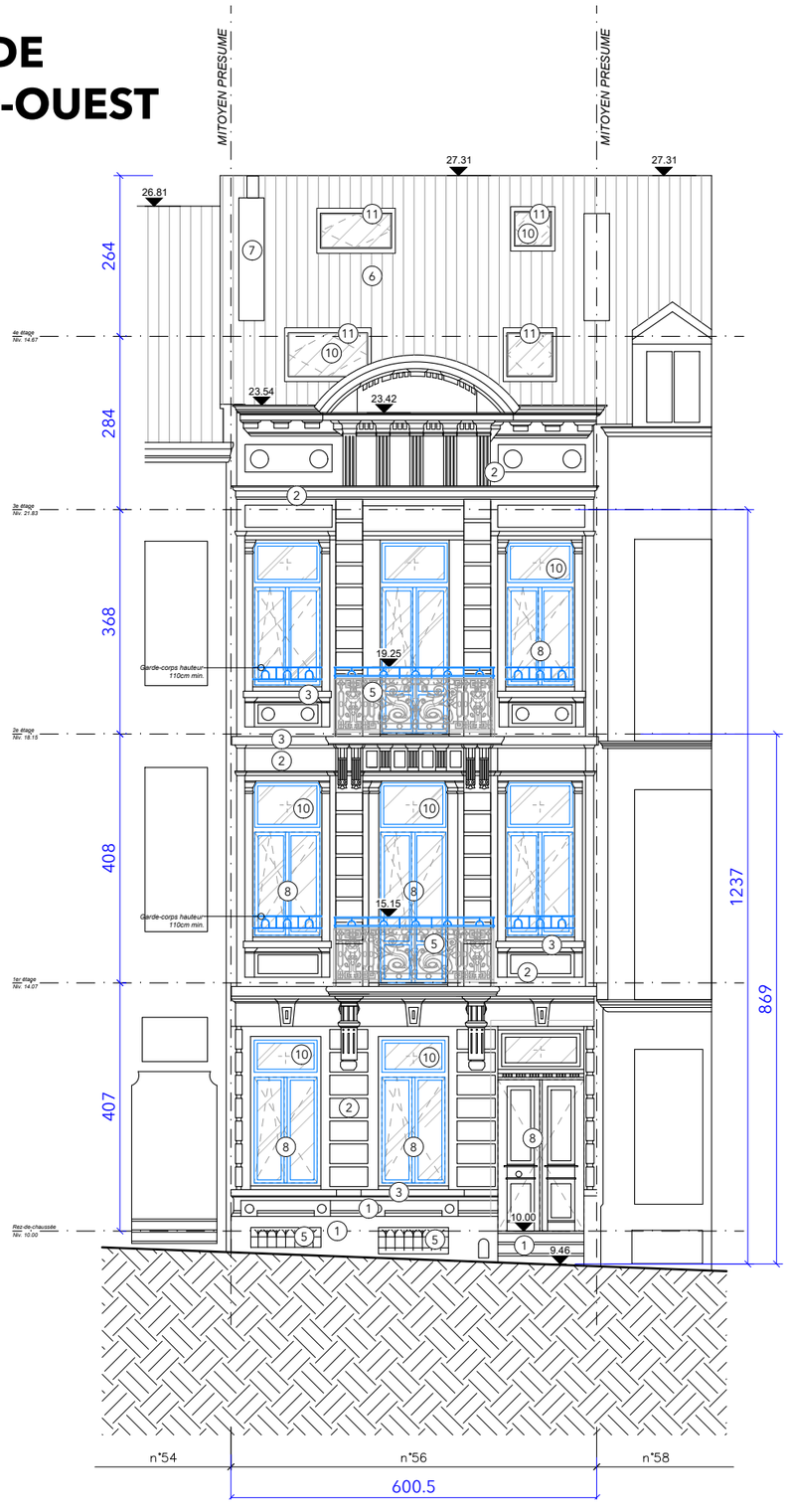
Maître d'ouvrage :

JOURDAN 56
Permis d'urbanisme

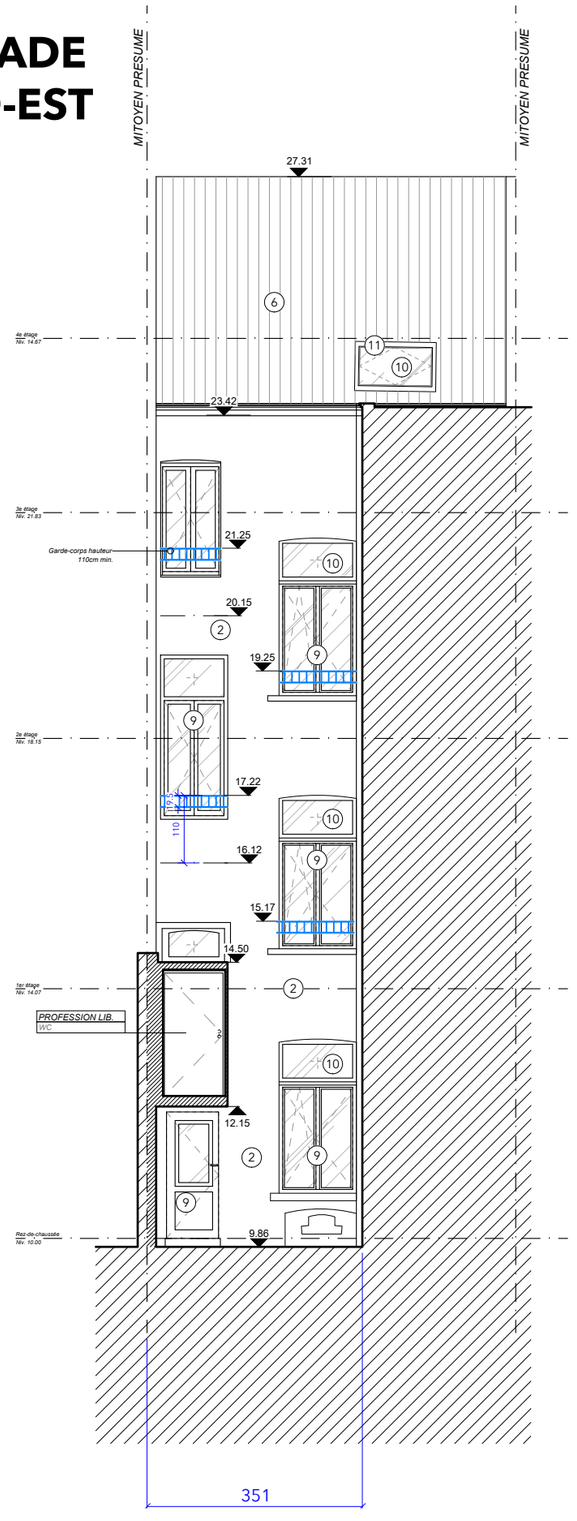
Coupe 210
Situation projetée

1/100	13/04/2026	A3	P0033	PU	PR	210	B
échelle	date	format	projet	phase	état	vue	ind.

FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



MATERIAUX DE FACADE

1. Pierre bleue
2. Peinture blanche sur enduit
3. Seuil pierre bleue
4. Seuil en pierre peinte en blanc
5. Ferronnerie noir
6. Tuiles en terre cuite de teinte rouge
7. Cimentage de teinte grise (cheminée)
8. Menuiserie extérieur bois peint en blanc
9. Menuiserie extérieur PVC blanc
10. Vitrage transparent
11. Fenêtre de toit bois naturel

Remarques :

*Les surfaces brutes sont calculées selon le code de mesurage BACS SBEM ; extérieur façade, axes mitoyens, aucune gaine déduite.
La superficie de plancher nette prise en compte pour les surfaces minimales des locaux habitables dans les combles est celle qui correspond à une hauteur sous plafond de minimum 1,50m.